

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. TEP/2020/006
uzatvorená podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

Článok I
Zmluvné strany

Dodávateľ: **BIOPEL, a. s.**
zastúpená: Mgr. Pavol Lenhart, predseda predstavenstva
so sídlom: Kysucký Lieskovec 847, 023 34 Kysucký Lieskovec
IČO: 46 823 492
DIČ: 2023 596 542
IČ DPH: SK2023 596 542
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka číslo 10782/L
Bankové spojenie: IBAN: SK69 1100 0000 0029 4200 5285 SWIFT: TATRSKBX
E-mail: info@biopel.sk

(ďalej len „dodávateľ“)

a

Odberateľ: **Obec Rudina**
zastúpená: Ing. Anna Mičianová, starostka
so sídlom: Rudina 442, 023 31 Rudina
IČO: 314251
DIČ: 2020 553 227
Zapísaná: Zriadený zo Zákona o obecnom zriadení č. 369/2000 Zb.
Bankové spojenie: IBAN: SK51 5600 0000 0031 5291 2002 SWIFT: KOMASK2X
E-mail: starosta@rudina.sk

(ďalej len „odberateľ“)

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľ má samostatnú právnu subjektivitu a dodané teplo používa na vlastnú spotrebu a má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom.

Článok III
Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať zo svojho zariadenia teplo pre vykurovanie do odberného miesta odberateľa, za čo sa odberateľ zaväzuje riadne a včas zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu v zmluve a jej prílohách dojednaným spôsobom.

2. V prílohách č. 1 až 3 tejto zmluvy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou, je definované:
 1. technické parametre odberného miesta – tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto, požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, množstvo objednaného tepla na príslušný rok, odberový diagram, umiestnenie určeného meradla, výška variabilnej a fixnej zložky ceny tepla,
 2. splátkový kalendár,
 3. rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“).
3. Odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo výhradne od dodávateľa a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok IV

Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla na ústredné kúrenie (ďalej len „ÚK“) zabezpečuje dodávateľ v zmysle dohodnutého odberového diagramu teplonosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji.
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Dodávateľ je povinný vykonať dodávku tepla v kvalite stanovenej záväznými predpismi, najmä vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa č. 152/2005, prevádzkovými predpismi, v odovzdávacom mieste – na zdroji tepla. O dodávkach tepla bude dodávateľ priebežne zaznamenávať namerané hodnoty, pričom záznam o dodávkach tepla doručí odberateľovi spolu s príslušným vyúčtovaním.
3. Dodávateľ je povinný:
 - a) uskutočňovať dodávku tepla v čase a kvalite určenej vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa,
 - b) plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods. 1 zákona o tepelnej energetike v súvislosti s meraním dodávok tepla.
4. Odberateľ je povinný najmä:
 - a) zabezpečiť riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla,
 - b) zabezpečiť hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom,
 - c) nevykonávať bez súhlasu dodávateľa zásahy na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktoré by mali za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Odberateľ je povinný pred uskutočnením akéhokoľvek zásahu predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav za účelom posúdenia dôsledkov na hydraulické pomery sústavy tepelných zariadení dodávateľa. V prípade, ak odberateľ vykoná zásah do vnútorného rozvodu odberateľa bez jeho súhlasu, tak dodávateľ nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác, nie je viazaný týmito zmluvnými podmienkami a má voči odberateľovi nárok na náhradu spôsobenej škody.
 - d) nepripájať bez súhlasu dodávateľa ďalšie, v projekte tepelného zdroja neuvažované odberné zariadenia, ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať

tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu,

- e) plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods. 7 a ods. 8 zákona,
 - f) oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť čo najrýchlejšie odstránenie závad,
 - g) oznámiť dodávateľovi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravné, údržbové a revízne práce (okrem prípadu, ak závada vznikla v dôsledku havárie), ako aj ich ukončenie. Po ukončení prác je odberateľ povinný písomne požiadať o obnovenie dodávky tepla, pokiaľ bola prerušená. V prípade nesplnenia uvedených povinností, zodpovedá odberateľ za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí,
 - h) oznámiť dodávateľovi najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok. V prípade nesplnenia tejto povinnosti odberateľom platí, že sa zmluvné strany dohodli na dodaní rovnakého množstva tepla ako v predchádzajúcom kalendárnom roku.
5. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosného média nad rámec hodnôt dohodnutých v zmluve podľa § 2 vyhlášky č. 152/2005 Z. z., ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť. Odberateľ nie je oprávnený dodané teplo použiť k inému než v zmluve dohodnutému účelu.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
7. Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
8. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
9. Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe dohody dodávateľa s odberateľom, ak sú splnené klimatické podmienky podľa bodu 7 tohto článku, pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení, a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
10. Ako nosič tepla slúži upravená vykurovacia voda, ktorej parametre v odovzdávacom mieste sú v rozmedzí 65 °C až 90 °C. Hranicou dodávky tepla je odovzdávacie miesto

na zdroji tepla v objekte výroby tepla. Vykurovací voda vo vykurovacom systéme je majetkom dodávateľa.

11. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod.
12. Udržiavanie minimálneho statického tlaku v sekundárnej sieti zabezpečuje dodávateľ v dohodnutých medziach, a to dopĺňovaním systému pomocou zariadenia zabudovaného v tepelnom zdroji. Ak je zariadenie závislé na tlaku dodávateľa vody, dodávateľ tepla nezodpovedá za jeho zníženie, je však povinný požiadať dodávateľa vody o nápravu.
13. Pokiaľ odberateľ znižuje skutočné množstvo odoberaného tepla, je jeho povinnosťou v záujme hospodárnosti prevádzky zdroja tepla hľadať a realizovať pripojenia iných odberných miest, avšak vždy po prekonzultovaní a písomnom súhlase dodávateľa tepla.
14. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, prevádzku, údržbu a bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte. V prípade poškodenia alebo odcudzenia takýchto určených meradiel je odberateľ povinný uhradiť škodu tým vzniknutú dodávateľovi v plnej výške.
15. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody. Odberateľ je povinný vracaať obehovú vodu, resp. kondenzát zo svojho tepelného zariadenia v množstve dohodnutom v zmluve. Úbytok obehovej vody vo vnútornom rozvode objektu oznámi dodávateľ odberateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplnovacieho zariadenia.
16. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť osobitnú zmluvu, ktorej predmetom bude prenájom priestorov kotolne a skladu paliva.
17. Dodávateľ je oprávnený v súlade s vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 151/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov núdze v tepelnej energetike pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.

Článok V

Cena a platobné podmienky za dodávku tepla

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena tepla je stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) v zmysle legislatívnych predpisov ako dvojjložková na príslušné regulačné obdobie v rozhodnutí o stanovení maximálnej ceny tepla. Rozhodnutie o stanovení maximálnej ceny tepla na príslušné regulačné obdobie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu tejto zmluvy. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomne informovať odberateľa, a to zaslaním oznámenia o cene tepla – rozhodnutia ÚRSO.
2. Dodávateľ je povinný vykonať konečné vyúčtovanie dodávky tepla po skončení kalendárneho roku, a to v lehote najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho

roka. Prípadný nedoplatok za dodávku tepla je odberateľ povinný zaplatiť do 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu – faktúry. Nedoplatok sa považuje za uhradený dňom pripísania na účet dodávateľa.

3. Dodávateľ vykoná konečné vyúčtovanie dodávky tepla vo výške zodpovedajúcej súčtu dvoch položiek:
 - a) variabilnej zložky maximálnej ceny tepla vynásobenej nameraným množstvom tepla na odbernom mieste,
 - b) fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom vynásobenej regulačným príkonom na odbernom mieste.
4. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať cenu za dodávky tepla na základe splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby k 21. kalendárnemu dňu v mesiaci vo výške predpokladanej fakturácie za príslušný mesiac na základe splátkového kalendára.
6. Zálohová platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet dodávateľa. V prípade omeškania je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
7. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia tejto zmluvy bude odberateľ realizovať formou prevodného príkazu na úhradu v prospech účtu dodávateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
8. Dodávateľ je oprávnený pri výraznej zmene ekonomických parametrov resp. legislatívnych zmien počas regulačného obdobia požiadať ÚRSO o schválenie novej maximálnej ceny tepla. Dodávateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať o týchto skutočnostiach odberateľa.

Článok VI

Vedenie tepla k tretím osobám

1. Odberateľ môže so súhlasom dodávateľa prenechať teplo podružne pripojeným odberateľom.
2. Ak odovzdá odberateľ jemu dodané teplo ďalej tretej osobe, je povinný zabezpečiť, aby jeho konaním ani konaním tretej osoby nevznikla akákoľvek škoda. Dodávateľ nezodpovedá za takto vzniknutú škodu. Dodávateľ nezodpovedá za škodu, ktorá by mohla vzniknúť tretej osobe v súvislosti s dodávkou tepla.

Článok VII

Meranie a vyúčtovanie dodávok tepla a platobné dojednanie

1. Účtovným a fakturačným obdobím za dodávku tepla na vykurovanie je vždy kalendárny rok, pokiaľ sa strany nedohodnú inak. Pri dodatočnej zmene účtovného obdobia na žiadosť odberateľa bude účtovaný poplatok za spracovanie vo výške 0,5 % ročných nákladov na teplo dodaného odberateľovi.
2. Meranie dodávky tepla vykonáva dodávateľ svojím zariadením umiestneným na spoločnom výstupe z kotlov, ktorého metrologické a technické vlastnosti boli overené príslušným štátnym orgánom v súlade so zákonom č. 157/2018 Z. z., a ktoré v odbernom

mieste na svoje náklady inštaluje, zapojí a udržuje tak, aby ním bolo zabezpečené presné meranie vyrobeného tepla a jeho dodávok odberateľovi.

3. Celkové množstvo vyrobeného tepla sa stanovuje mesačne podľa nameraného množstva na hlavnom merači tepla vyrobeného a dodaného tepla do systému.
4. Dodávateľ je povinný v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 18 ods. 1 zákona.
5. Odpočet určených meradiel tepla vykonáva dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia (s toleranciou \pm dva kalendárne dni). Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného obdobia sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla. Na žiadosť odberateľa je dodávateľ povinný poskytovať údaje o odpočtoch elektronickou poštou odberateľovi.
6. Ak odberateľ má pochybnosti o správnosti údajov určeného meradla dodávateľa, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zabezpečiť preskúšanie meracieho zariadenia do 30 dní od obdržania žiadosti.
7. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí v tomto prípade dodávateľ.
- 7 Ak sa zistí pri preskúšaní vykonanom na žiadosť odberateľa, že údaj skúšaného meracieho zariadenia sa neodchyľuje od skutočnej hodnoty viac než pripúšťa technická norma, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia odberateľ.
- 8 Ak nemožno zistiť spotrebu tepla za čas poruchy merača tepla, alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi urobiť odpočet spotreby tepla, dodávateľ určí spotrebu za príslušné fakturačné obdobie odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne alebo podľa spotreby v porovnateľnom objekte v rovnakom období. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie, porovnateľným objektom je objekt s podobnými konštrukčnými a tepelno-technickými vlastnosťami. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobraného tepla podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

Článok VIII

Prístup k zariadeniam a reklamácie

1. Odberateľ je povinný umožniť povereným zamestnancom dodávateľa podľa ich požiadaviek prístup k technickým zariadeniam, k častiam vykurovacej sústavy, ktoré sú vo vlastníctve dodávateľa, ako aj k odbernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly jeho technického stavu, k zahájeniu a vykonaniu opráv, odčítaniu alebo zisťovaniu cenových vymeriavacích podkladov.
2. Pokiaľ by podľa posúdenia dodávateľa bolo potrebné k zaisteniu jeho práv a povinností vstúpiť do priestorov odberateľa alebo tretej osoby, zaväzuje sa odberateľ tento prístup umožniť alebo zaistiť.
3. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK sú odberateľ alebo ním poverená osoba povinní písomne ohlási dodávateľovi.

4. Dodávateľ zabezpečí po ohlásení vady bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojím podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise dodávateľ skonštatuje oprávnenosť, resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto závadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
5. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. Na základe písomnej objednávky a za náhradu vzniknutých nákladov bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa.
6. Dodávateľ je povinný dodržiavať štandardy kvality dodávaného tepla a štandardy kvality poskytovaných služieb pri dodávke tepla stanovených vyhláškou ÚRSO č. 92/2011 Z. z.

Článok IX **Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2024**. Úpravy ceny tepla bude dodávateľ oznamovať odberateľovi v súlade s článkom V. bodom 1 tejto zmluvy.
2. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. augusta bežného roka.
3. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu v súlade s ustanovením § 19 ods. 4 zákona, t.j. ak výpoveď písomne oznámí dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona. Pred vypovedaním zmluvy je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytnúť lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou.
5. Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak:
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotonosnú látku,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
6. Dodávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak odberateľ neplní podstatné náležitosti zmluvy, najmä ak riadne a včas neuhradí cenu za dodanie tepla.
7. Odberateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni v lehote nie kratšej než 30 dní nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy.
8. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej

strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov zmluvných strán.

9. V prípade predaja alebo iného prevodu objektov, ktoré sú ako odberné miesto pripojené na sieť diaľkového vedenia tepla dodávateľa tretej osobe, je odberateľ povinný novému nadobúdateľovi zmluvne zakázať zriadiť alebo nechať prevádzkovať zariadenie, ktoré slúži k výrobe tepla pre vyhrievanie priestorov objektov a taký zákaz zaistiť zmluvným záväzkom odoberať teplo od dodávateľa ešte pred prevodom vlastníctva. Odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať o týchto skutočnostiach dodávateľa.

Článok X

Termín, lehoty a dôvody na zmenu a doplnenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať zmluvu z akýchkoľvek dôvodov, napríklad z dôvodu zmeny právnych predpisov, ktoré majú vplyv na dojednania zmluvných strán obsiahnutých v tejto Zmluve, a to ku dňu účinnosti takejto zmeny právnych predpisov.
2. Zmluvná strana, ktorá navrhuje zmenu a doplnenie zmluvy doručí písomný návrh dodatku k zmluve druhej zmluvnej strane s lehotou na prijatie návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní. V prípade, ak zmluvná strana s návrhom zmeny a doplnenia zmluvy súhlasí, doručí druhej zmluvnej strane písomnú akceptáciu.

Článok XI

Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu za podmienok uvedených v ustanovení § 26 zákona a taktiež aj pri vyhlásení stavu núdze v tepelnej energetike podľa § 27 zákona.

Článok XII

Všeobecné ustanovenia

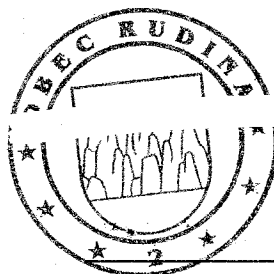
1. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. IX zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ ku dňu ukončenia odberu tepla uhradí nezaplatenú čiastku fixnej zložky ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do času nahradenia takéhoto ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré možno na právny vzťah zmluvných strán podľa tejto zmluvy aplikovať.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa **01.06.2020**.

V Kysuckom Lieskovci, di

V Rudine, dňa 1 / 6 / 2020

BIODEL s. r. o.
Kysucký Lieskovec 047
023 34 Kysucký Lieskovec
IČO: 46823492
-2-



Za dodávateľa:

Za odberateľa:

Prílohy:

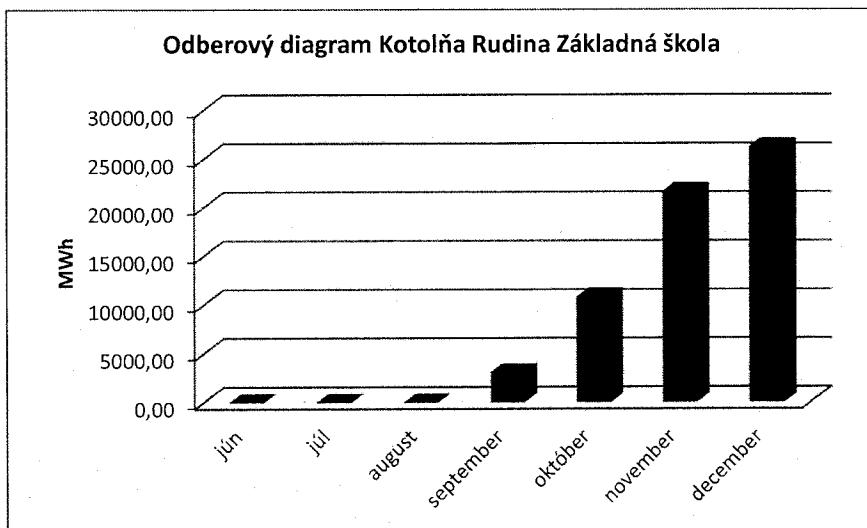
Príloha 1: Technické parametre odberného miesta – Kotelňa Rudina Základná škola

Príloha 2: Splátkový kalendár – Kotelňa Rudina Základná škola

Príloha 3: Rozhodnutie URSO

Príloha 1: Technické parametre odberného miesta

Dodávateľ:	BIOPEL, a.s. 023 34 Kysucký Lieskovec 847
Odberateľ:	Obec Rudina 023 31 Rudina 442
Odberné miesto:	Kotolňa Rudina Základná škola
Umiestnenie meradla:	výstup zo zdroja tepla
Ročné dohodnuté množstvo tepla: [kWh]	386 378
Dohodnuté množstvo tepla: [kWh] na obdobie 01.06.2020 - 31.12.2020 (pozn. 40 % z ročného množstva tepla)	154 551
Požadovaný tepelný príkon: [kW]	220
Ročný regulačný príkon: [kW]	79,21
Regulačný príkon: [kW] na obdobie 01.06.2020 - 31.12.2020 (pozn. 40 % z ročného regulačného príkonu)	31,68
Variabilná zložka ceny tepla: [€/kWh]	rozhodnutie ÚRSO
Fixná zložka ceny tepla: [€/kW]	rozhodnutie ÚRSO

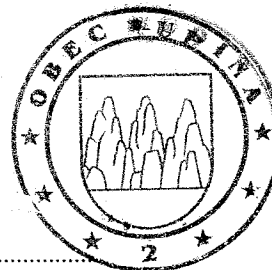


V Kysuckom Lieskovci, dňa _____

V Rudine, dňa _____

BIOPEL, a. s.
Kysucký Lieskovec
IČO: 46823492
-2-

Za dodávateľa:
Mgr. Pavol Lenhart
predseda predstavenstva



Za odberateľa:
Ing. Anna Mičianová
starostka

Príloha 2: Splátkový kalendár

Splátkový kalendár k Zmluve č. TEP/2020/006

Dohoda o platbách za odobraté, ale nevyfakturované teplo

Konštantný symbol: 0308 Variabilný symbol: 504014

Dodávateľ:

Obchodné meno: BIOPEL, a.s.
Sídlo a adresa: 023 34 Kysucký Lieskovec 847
IČO: 46 823 492
DIČ: 2023 596 542
IČ DPH: SK2023 596 542
Bankové spojenie: IBAN: SK69 1100 0000 0029 4200 5285

Odberateľ:

Obchodné meno: Obec Rudina - Kotolňa Základná škola
Sídlo a adresa: Obecný úrad, 023 31 Rudina 442
IČO: 314251
DIČ: 2020 553 227
Bankové spojenie: IBAN: SK51 5600 0000 0031 5291 2002

Tento splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke tepla.

Dátum splatnosti	Základ dane	Sadzba DPH v %	Výška dane celkom	K úhrade celkom
21.7.2020	2 525,00 €	20	505,00 €	3 030,00 €
21.8.2020	2 525,00 €	20	505,00 €	3 030,00 €
21.9.2020	2 525,00 €	20	505,00 €	3 030,00 €
21.10.2020	2 525,00 €	20	505,00 €	3 030,00 €
21.11.2020	2 525,00 €	20	505,00 €	3 030,00 €
21.12.2020	2 525,00 €	20	505,00 €	3 030,00 €
	vyúčtovanie			

Celkom splátky: 15 150,00 € - 3 030,00 € 18 180,00 €

V Kysuckom Lieskovci, 27.11.2019

BIOPEL, a. s.
Kysucký Lieskovec
023 34 Kysucký Lieskovec
IČO: 46823492

Mgr. Pavol Lenhart
predseda predstavenstva

Ing. Anna Mičianová
starostka



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ/2020/006

o prenájme priestorov kotolne a súvisiacich priestorov kotolne a súvisiacich priestorov Základnej školy Rudina podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ

Názov: **Obec Rudina**
Sídlo: 023 31 Rudina č. 442
Zastúpený: Ing. Anna Mičianová, starostka
IČO: 314251
DIČ: 2020 553 227
Bankové spojenie: SK51 5600 0000 0031 5291 2002 SWIFT: KOMASK2X
E-mail: starosta@rudina.sk
(ďalej len prenajíateľ)

2. Nájomca

Názov: **BIOPEL, a. s.**
zastúpená: Mgr. Pavol Lenhart, predseda predstavenstva
so sídlom: Kysucký Lieskovec 847, 023 34 Kysucký Lieskovec
IČO: 46 823 492
DIČ: 2023 596 542
IČ DPH: SK2023 596 542
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka číslo 10782/L
Bankové spojenie: IBAN: SK69 1100 0000 0029 4200 5285 SWIFT: TATRSKBX
E-mail: info@biopel.sk
(ďalej len nájomca)

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava podmienok, za ktorých prenajíateľ prenajme priestory prenajíateľa nájomcovi podľa článku III, aby ich dočasne užíval.

Článok III
Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú priestory vo vlastníctve prenajímateľa a to priestory kotolne v objekte Základnej školy Rudina zapísaného u Katastrálneho úradu v Kysuckom Novom Meste, Správa katastra Kysucké Nové Mesto, súpisné číslo: 443 postavená na parcele č. 811/5 k. ú. Rudina.

Článok IV
Účel nájmu

Predmet nájmu bude nájomca využívať na prevádzkovanie nízkotlakovej kotolne, z ktorej bude dodávať teplo pre objekty Základnej školy Rudina, z ktorého budú zásobované teplom objekty prenajímateľa.

Článok V
Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu nájomné, ktorého výška sa určí po vzájomnej dohode do 31.01.2020.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy vyhotoví každoročne najneskôr do konca februára nasledujúceho roka daňový doklad (faktúru), ktorú nájomca uhradí bankovým prevodom na účet prenajímateľa.
3. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok VI
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024 s účinnosťou od 1. júna 2020.

Článok VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ si uplatňuje výhradné právo vlastníka na prenajaté priestory v objekte Základnej školy Rudina v zmysle čl. III.
2. Nájomca si uplatňuje výhradné právo vlastníka na ním dodanú technológiu kotolne.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude zasahovať do technológie kotolne bez súhlasu oprávnenej osoby.
4. Prenajímateľ nebude zabezpečovať žiadne služby pre nájomcu, spojené s nájmom nebytových priestorov.
5. Práva a povinnosti spojené s užívaním predmetu nájmu, ako i zabezpečovanie údržby vlastníkom budovy určujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory budú využívané na prípravu, riadenie a výrobu tepla a nesmú byť použité na žiadne iné podnikateľské účely.
7. Nájomca je povinný:
 - a) zabezpečovať bežnú údržbu priestorov kotolne

- b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete nájmu, ktoré by ohrozili bezpečnosť a efektívnosť prevádzky kotolne a dodávky tepla. V prípade nevykonania nevyhnutných opráv, je nájomca oprávnený ich vykonať na náklady prenajímateľa.
 - c) užívať predmet nájmu iba na účel, ktorý je vymedzený v článku IV.
8. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
 9. Všetky náklady vzniknuté na údržbe technológie kotolne, vrátane zabezpečenia prehliadok a revízií, odstránenia závad z nich vyplývajúcich na technológii kotolne vo vlastníctve nájomcu hradí nájomca.
 10. Nájomca sa zaväzuje spolupodieľať sa na zabezpečení a vykonávaní všetkých prehliadok, ktoré sú predpísané osobitnými predpismi na majetku prenajímateľa, náklady na odstránenie závad hradí prenajímateľ.
 11. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do prenájmu inej osobe.
 12. Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie vykonávať v prenajatých nebytových priestoroch žiadne stavebné úpravy a opravy.
 13. Nájomca nie je oprávnený riadiť záložné právo na predmet nájmu ani ho inak zaťažiť.
 14. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade škody, spôsobenej činnosťou nájomcu, je povinný túto škodu nahradiť v súlade s platnými právnymi predpismi do 6 mesiacov od spôsobenia alebo zistenia škody.
 15. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť pracovníkom nájomcu a nájomcom povereným osobám nerušený prístup do prenajatých priestorov, tvoriacich predmet tejto zmluvy a poskytovať na jeho požiadanie potrebnú súčinnosť pri kontrole, údržbe a oprave vykurovacieho systému. Súčasťou tohto umožnenia prístupu je i zabezpečenie celoročného prístupu vozidiel údržby a zásobovania palivom ku kotolni. Odhrňanie snehu a údržbu prístupovej cesty zabezpečuje na svoje náklady prenajímateľ.
 16. Nájomca zabezpečuje povinnosti vyplývajúce z titulu protipožiarnej bezpečnosti v prenajatých priestoroch v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v súlade vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

Článok VIII **Vypovedanie zmluvy**

1. Prvoradým záujmom oboch zmluvných strán je zabezpečenie prevádzky kotolne a zásobovanie teplom vykurovaných objektov.
2. Zmluvný pomer sa môže ukončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby v článku VI
 - b) písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán, výlučne z dôvodu závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Medzi závažné dôvody patrí i neplatenie za teplo dlhšie ako 2 mesiace zmluvnými stranami v zmysle osobitnej zmluvy o dodávke tepla a neumožnenie prístupu do objektov v zmysle čl. VII, bodu 15.

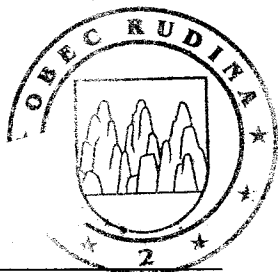
3. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej strane.
4. Ak nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa vynaložil oprávnené náklady na zmenu predmetu nájmu tejto zmluvy, prenajímateľ sa zaväzuje neukončiť zmluvný vzťah výpoveďou do doby vykonania úhrady celkovej výšky skutočne vynaložených nákladov nájomcovi v prípade, že prenajímateľ dal k takejto úhrade nákladov predchádzajúci písomný súhlas.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Doplnky a dodatky k tejto zmluve sa môžu vykonať iba písomne po schválení oboma zmluvnými stranami.
3. Touto zmluvou neupravené vzťahy a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

Rudina, dňa 09.11.2019

Kysucký Lieskovec, dňa 25.11.2019



Za prenajímateľa:

BIOPEL, s
Kysucký Lieskov.
023 34 Kysucký Lie.
IČO: 46823492
-1-

Za nájomcu: